

Номер закупки: 083-0023337

УТВЕРЖДАЮ
Директор Западных электрических сетей филиала -
ПАО "Россети Московский регион"

А.В. Вологин

" " 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Западные электрические сети

Код SAP: I-362857

(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметная документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Московская область Волоколамский п. Чисмена, 50:07:0040603:876.
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР

по титулу: Реконструкция ТП-10/0,4 кВ №1041 ПС-110 кв №424 "Чисмена" с заменой трансформатора мощностью 250 кВА на трансформатор мощностью 630 кВА, замена рубильника, замена предохранителей, установка автоматических выключателей, в т.ч. ПИР, МО, Волоколамский р-н, п. Чисмена, 50:07:0040603:876.

Объем работ (услуг) по лоту: ТУ № И-26-00-358283/102/38 от 02.07.2026 (п. 10.2)

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)			Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации		
	☒	Оформление земельно-правовых отношений	
	☒	Получение ТУ от сторонних организаций	
	☒	Выполнение изыскательских работ	В соответствии с нормами проектирования
☒	Разработка вариантов основных технических решений		
☒	Разработка технико - экономического обоснования		
☒	Разработка проектной документации		Стадийность проектирования:одностадийная с выделением утверждаемой части (РП) и рабочей части (РД). Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ,СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы.В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается ресурсно-индексным методом (РИМ) с применением сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 на основании приказа Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр. Сплит-форму индексов и сметных цен принять для зоны Московской области Минстроя России. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 10 дней с момента заключения Договора.
☐	Выполнение авторского надзора		
☐	Проведение государственной экспертизы		
☐	Строительство на условиях "под ключ"		
	☐	Выполнение подготовительных работ	
	☐	Выполнение строительных работ	
	☐	Выполнение монтажных работ	
	☐	Предоставление оборудования	
	☐	Предоставление материалов	
	☐	Выполнение шеф-монтажных работ	
	☐	Выполнение пуско-наладочных работ	
	☐	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
	☐	Сдача объекта приемочной комиссии	
	☐	Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная цена договора

Примечание:

Начальная цена лота: 105 173,94 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.

ПИР 105 173,94 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение <u>30*</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости.....

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: _____ с даты подписания договора
Окончание работ: _____ 30 сентября 2026 г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления

подпись

А.В. Рогожин

Ф.И.О.

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики ТП

подпись

А.С. Булатова

Ф.И.О.

Главный специалист отдела бюджетирования и оперативного планирования

подпись

А.В. Дудукчян

Ф.И.О.

Утверждаю

Заместитель директора по
капитальному строительству -
начальник управления

Рогожин А.В.

Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПИР" (распределить, при оценке полной стоимости менее 100 млн. руб. с НДС)

Идентификатор инвестиционного проекта. I-362857

Реконструкция ТП-10/0,4 кВ №1041 ПС-110 кв №424 "Чисмена" с заменой трансформатора мощностью 250 кВА на трансформатор мощностью 630 кВА, замена рубильника, замена предохранителей, установка автоматических выключателей, в т.ч. ПНР, МО, Волоколамский р-н, п. Чисмена. 50:07:0040603:876.

СПРАВЧЕННО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР																							
Группа затрат		Наименование затрат		%		Стоимость, рублей																	
месяц и год составления сметы																							
1		2		3		4		5		7		8		9		10		11		12		13	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Главы 1-12 Сводного сметного расчета		нд		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Непредвиденные расходы		нд		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Итого		нд		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд		нд	
Смета в базисном уровне цен		01.2024		Смета в базисном уровне цен		нд		нд															

Год соответствующий полугоперному выполнению ПИР:	2026
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет

Леп/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"			Итого: руб.
						Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	
1	Стоимость строительства не застроенных объемов в текущих ценах сметного расчета	0,00	0,00	0,00	78 120,00	0,00	0,00	0,00	78 120,00
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"								
	2025/2024	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000
	2026/2025	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000
	2027/2026	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000
3	2028/2027	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000
	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах					0,00	0,00	0,00	0,00
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	0,00	0,00	0,00	86 208,15	0,00	0,00	0,00	86 208,15
	2026	0,00	0,00	0,00	86 208,15	0,00	0,00	0,00	86 208,15
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	0,999999997680	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	0,00	0,00	0,00	86 208,15	0,00	0,00	0,00	86 208,15
	2026	0,00	0,00	0,00	86 208,15	0,00	0,00	0,00	86 208,15
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС	0,00	0,00	0,00	105 173,94	0,00	0,00	0,00	105 173,94

Главный специалист отдела бюджетирования и оперативного планирования

Дудукчин А.В.

" " " 2026г.

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Лот: 083-0023337

Выполнение ПИР по титулу: Реконструкция ТП-10/0,4 кВ №1041 ПС-110 кв №424 "Чисмена" с заменой трансформатора мощностью 250 кВА на трансформатор мощностью 630 кВА, замена рубильника, замена предохранителей, установка автоматических выключателей, в т.ч. ПИР, МО, Волоколамский р-н, п. Чисмена, 50:07:0040603:876.

Начальная (максимальная) цена договора	105 173,94	руб. с НДС (22%)
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства «ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Утвержденные нормативы цены строительства. НПС 81-02-21-2024, Сборник № 21. Объекты энергетикн (за исключением линейных), утвержденные приказом Минстроя России от 16.02.2024 № 122/пр.
2. Утвержденные нормативы цены строительства. НПС 81-02-12-2024, Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденные приказом Минстроя России от 07.03.2024 № 166/пр.

ООО "ХЕ.ЛЕНКОМ"

И-26-00-358283/102/38

Технические условия
Максимальная мощность

350 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Планируемая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого	
1	Установка рубильников номиналом 1600 А в РУ-0,4 кВ (ПРИМ)	Локальный сметный расчёт № 115Л	шт	1	18 800,00	105 940,00	6 360,00	23 140,00	154 240,00	18 800,00	105 940,00	6 360,00	23 140,00	154 240,00	178 347,39
					в том числе:										
					Проектные и изыскательские работы и авторский надзор										
					Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)										
					Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)										
		Прочие без учёта затрат наупреконсалиционные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты			0,00	0,00					0,00	0,00			
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)				5 560,00				5 560,00				5 560,00		
2	Установка автоматического выключателя 50А (ПРИМ)	Локальный сметный расчёт № 199Л	шт	3	3 460,00	3 190,00	1 880,00	1 300,00	9 830,00	10 380,00	9 570,00	5 640,00	3 900,00	29 490,00	34 099,23
					в том числе:										
					Проектные и изыскательские работы и авторский надзор										
					Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)										
					Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)										
		Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты			0,00	0,00					0,00	0,00			
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)				350,00				350,00				1050,00	1 050,00	
3	Установка автоматического выключателя 400А (ПРИМ)	Локальный сметный расчёт № 201Л	шт	2	12 710,00	5 190,00	3 760,00	3 300,00	24 960,00	25 420,00	10 380,00	7 520,00	6 600,00	49 920,00	57 722,39
					в том числе:										
					Проектные и изыскательские работы и авторский надзор										
					Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)										
					Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)										
		Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты			0,00	0,00					0,00	0,00			
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)				900,00				900,00				1800,00	1 800,00	
4	Демонтаж трансформатора массой до 3-х тонн	Локальный сметный расчёт № 111Л	шт	1	0,00	45 030,00	0,00	7 450,00	52 480,00	0,00	45 030,00	0,00	7 450,00	52 480,00	60 682,52
					в том числе:										
					Проектные и изыскательские работы и авторский надзор										
					Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)										
					Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)										
		Прочие без учёта затрат наупреконсалиционные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты			0,00	0,00					0,00	0,00			
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)				1 890,00				1 890,00				1890,00	1 890,00	

Установка трансформатора ТМГ-630/10-6/0,4															Локальный сметный расчет № 65II		шт	1	586 700,00	79 390,00	17 950,00	128 490,00	812 530,00	586 700,00	79 390,00	17 950,00	128 490,00	812 530,00	939 526,76
в том числе:																													
5	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															60 910,00											60 910,00		
	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)															14 640,00											14 640,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)															23 660,00										23 660,00			
	Прочие без учёта затрат на проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты															0,00										0,00			
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)															29 280,00										29 280,00			
	Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:															641 300,00	250 310,00	37 470,00							169 580,00	1 098 660,00	1 270 378,29		
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																													
Строительный контроль																													
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																													
Прочие без учёта затрат на проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты																													
Содержание службы заказчика																													

Начальник управления

Расчет выполнен:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

ООО "ХЕЛЕНКОМ"

	Срок окончания ПИР:	2027	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства						
	Год окончания строительства:	2027		Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
1	ПИР	78 120,00	1,074	1,055	1,041				90 329,99	
2	СМР	250 310,00	1,074	1,055	1,041				289 432,94	
3	Оборудование	641 300,00	1,074	1,055	1,041				741 533,87	
4	ПНР	37 470,00	1,074	1,055	1,041				43 326,48	
5	Содержание службы заказчика	39 580,00	1,074	1,055	1,041				45 766,27	
6	Строительный контроль	19 870,00	1,074	1,055	1,041				22 975,64	
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	32 010,00	1,074	1,055	1,041				37 013,10	
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00	
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	1 098 660,00							1 270 378,29	
				ИТОГО (без НДС), руб.						1 270 378,29
				НДС-22%, руб.						279 483,22
				ВСЕГО с НДС, руб.						1 549 861,51
				в т.ч. ПИР без НДС						90 329,99
				в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС						1 180 048,29



Приложение № _____
к договору ТП № _____
от " ____ " _____ 20 ____ г.

Волоколамский РЭС

№ И-26-00-358283/102/38

« ____ » _____ 20 ____ г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств**

ООО "ХЕЛЕНКОМ"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **Земельного участка с нежилым строением.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Земельный участок с нежилым строением, 143600, Московская обл., м.о. Волоколамский, Чисмена п., Центральная ул., д.1; 50:07:0040603:876.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **350 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: в соответствии с договором технологического присоединения.
7. Точка (точки) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения:
 - 7.1. **1 точка – отходящие клеммы (или контактные соединения) коммутационного аппарата, установленного в составе измерительного комплекса, расположенного на опоре, которая не может располагаться далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка Заявителя, подключаемого от вновь сооружаемой ВЛ-0,4 кВ отходящей от секции Т1 РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № 1041 - 175 кВт.**
 - 7.2. **2 точка – отходящие клеммы (или контактные соединения) коммутационного аппарата, установленного в составе измерительного комплекса, расположенного на опоре, которая не может располагаться далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка Заявителя, подключаемого от вновь сооружаемой ВЛ-0,4 кВ отходящей от секции Т1 РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № 1041 - 175 кВт.**
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Чисмена №424 110/35/10 кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
 - 10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
 - 10.1.1. **Строительство ВЛ-0,4кВ, 1 шт., от секции Т1 РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ 1041 до границ земельного участка Заявителя. Протяженность воздушной линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением 120 кв. мм. (одноцепные) – 0,07 км.**
 - 10.1.2. **Строительство ВЛ-0,4кВ, 1 шт., от секции Т1 РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ 1041 по опорам проектируемой ВЛ-0,4кВ (по п.10.1.1.) до границ земельного участка Заявителя.**

Протяженность воздушной линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением 120 кв. мм. (одноцепные) – 0,07 км.

10.1.3. Строительство распределительного пункта РЩ-0,4 кВ (1 шт.) на опоре ВЛ-0,4 кВ, с устройствами защиты энергопринимающих устройств потребителя – автоматическим выключателем 2 шт. на ток 320 А, подключаемого от вновь сооружаемой ВЛ-0,4 кВ (по п.10.1.1.) отходящей от секции Т1 РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ 1041. Точные параметры оборудования определить проектом.

10.1.4. Строительство распределительного пункта РЩ-0,4 кВ (1 шт.) на опоре ВЛ-0,4 кВ, с устройствами защиты энергопринимающих устройств потребителя – автоматическим выключателем 2 шт. на ток 320 А, подключаемого от вновь сооружаемой ВЛ-0,4 кВ (по п.10.1.2.) отходящей от секции Т1 РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ 1041. Точные параметры оборудования определить проектом.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Запроектировать и произвести реконструкцию секции Т1 ТП-10/0,4кВ 1041 с демонтажом трансформатора мощностью 250 кВА и установкой трансформатора мощностью 630 кВА, с заменой главного рубильника на рубильник $I_n = 1000$ А, 1 шт., с заменой предохранителей ПКТ, всего 3 шт.

10.2.2. В секции Т1 РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ 1041 смонтировать дополнительные автоматические выключатели $I_n = 320$ А, всего 2 шт.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительного комплекса в РЩ-0,4кВ с прокладкой цепей по опоре со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный полукосвенного включения, тип связи ПУ определяется по месту работ, поддерживающий многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по двум зонам суток, всего 2 шт., подключаемого от вновь сооружаемой ВЛ-0,4 кВ, отходящей от секции Т1 РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4кВ 1041. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Заявитель осуществляет мероприятия, необходимые для осуществления технологического присоединения от присоединяемых энергопринимающих устройств до точек присоединения.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 ($\tan \phi$ меньше или равно 0,35)

11.4. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом ПАО «Россети Московский регион»

11.5. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и

вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО «Россети Московский регион».

11.6. Для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети Заявителя. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

11.7. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «Россети Московский регион», с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом ПАО «Россети Московский регион» при участии Заявителя и после подписания акта осмотра (обследования).

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № _____ от " ____ " _____ 20__ г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Условия учета потребления электрической энергии: **многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по двум зонам суток.**

12.6. Вид деятельности: **РАЗДЕЛ Г. Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов.**

12.7. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

4ad52a8e

Начальник отдела инженерного обеспечения
технологического присоединения филиала

ПАО «Россети Московский регион» -

Западные электрические сети

С.Ю.Решетников